Til Skaun kommune
v/Sigve Laugsand
postmottak@skaun.kommune.no
(Brevet sendes kun elektronisk)

Skaun/Trondheim, 24.10.14

# Høringsuttalelse fra Næringsforeningen i Trondheimsregionen vedr. 2. gangs høring av kommuneplanens arealdel 2014-2040 for Skaun kommune, samt 1. gangs høring av områdeplaner for Børsa, Buvika og Venn (14/2235-6/OLAVKVAR)

NiT Skaun, som er en del av Næringsforeningen i Trondheimsregionen, har behandlet forslaget til arealplan for Skaun kommune.

Som ved 1. gangs høring vil NiT Skaun vil gi ros til Skaun kommune for en god og offensiv plan. Planen viser at Skaun tar inn over seg de store vekstutfordringer regionen har, og ønsker å bidra til å løse disse. Samtidig påpeker planen en rekke lokale utfordringer denne veksten skaper, men viser også hvordan utfordringene kan løses gjennom å vekte ulike hensyn opp mot hverandre. Skauns fantastiske befolkningsutvikling som ser ut til å fortsette i årene fremover. NiT Skaun er positiv til at kommunen er offensiv og ønsker å legge til rette for veksten på en god måte. I så måte er det å tenke langsiktig frem mot 2040 et klokt grep.

Hovedgrepene fra planforslaget som var på 1. gangs høring i 2013 er opprettholdt og er i tråd med NiT Skauns innspill i forrige runde. Våre innspill fra første runde står fremdeles ved lag.

Å få til kompakte og levende sentra i Børsa og Buvika er viktig. Dette vil styrke kommunen. De foreslåtte områdeplaner er i tråd med NiT Skauns tidligere innspill. Det må gjennom områdeplan legges til rette for mer lokal handel og service, som det pr nå er lite av i Skaun sett i forhold til innbyggertall. Områdeplanene for både Buvika og Børsa bør også legge opp til at det kan utvikles handelsareal tett opp mot E39. For Børsa stilles det spørsmålstegn ved hvorfor området mot øst i Børsa sentrum ikke er tatt med. Her er det også muligheter for omforming og mer utnyttelse av arealer.

NiT Skaun anser det som særdeles viktig at kommunene legger ut areal som gir eksisterende næringsliv mulighet for å utvikle seg videre, både det næringsliv som på sikt vil fortrenges fra sentrum og det næringsliv som ønsker å etablere seg opp mot sentra. At det i planen legges opp til å legge ut nye næringsarealer, f.

eks Kleiva, i randsonen av sentra er positivt. Spørsmålet er om det som nå legges ut av nytt areal er nok på lang sikt til å gi eksisterende virksomheter reell valgmulighet for lokalisering. Knapphet på sentrums- og E39-nært næringsareal vil også gjøre det utfordrende å tiltrekke seg nye næringsaktører. At Høgsetåsen fremdeles ligger inne, og at adkomst til området er hensyntatt, er et klokt grep. Areal i aksen regionhavnen og godsterminal for bane vil bli mer og mer attraktivt.

NiT Skaun ønsker kommunen lykke til med det videre arbeidet med arealplanen og områdeplanene. Vi ser frem til en fortsatt konstruktiv dialog.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen

Han Petter Øien Kvam
Daglig leder NiT Skaun

Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder NiT

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, NiT • Besøksadresse: Dronningens gt. 12 •
Postadresse: Postboks 778 Sentrum, 7408 Trondheim
Telefon: 73 88 31 10 • Org.nr. 938547955
firmapost@nitr.no • www.nitr.no